

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

31 Δεκεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **324**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 623672(2155) (1)

Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης – Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λακκιάς στα Ο.Τ. 21α και Ο.Τ. 21β και τον καθορισμό χώρου αναψυκτηρίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/2010).

5. Την 9752/2014 (03-06-2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2014 έως 31-08-2019.

6. Το από 27-08-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

8. Την 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

10. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Την οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ", στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄/08-08-2014).

17. Η διανομή Συνοικισμού Λακκιάς από το Υπουργείο Γεωργίας του 1979-1980.

18. Την 29/56931/ΠΣΚ/1006 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 593/τ.Α.Α.Π./30-12-2008) «Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 13, 21 και 10 του οικισμού Λακκιάς του Δήμου Βασιλικών Νομού Θεσσαλονίκης».

19. Τις 507/2016 και 127/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

20. Την με αριθμ. 10ηΠράξη/Συν.44η/30-10-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 15-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Την έγκριση της τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας στα οικοδομικά τετράγωνα 21α και 21β του οικισμού της Λακκιάς της Δημοτικής Ενότητας Βασιλικών του Δήμου Θέρμης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση, με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος του Ο.Τ. 21 με τα στοιχεία Ν-Σ-Ρ-Ξ-Ν από «χώρο στάθμευσης».

β) Την κατάργηση των Ο.Τ. 21α και Ο.Τ. 21β.

γ) Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 21 που προσδιορίζεται με τα στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Σ-Ρ-Ξ-Θ και το χαρακτηρισμό του ως «ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ» και

δ) Τη δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης, σε συνέχεια του χώρου πλατείας, που περικλείεται από τα στοιχεία Ρ-Σ-Π-Ο-Ρ.

Άρθρο 2

Τον καθορισμό της θέσης και του περιγράμματος του κτίσματος με στοιχεία 1-2-3-4-1, με:

- Μέγιστη Καλυπτόμενη Επιφάνεια: 60,00 τ.μ.
- Μέγιστη Δομημένη Επιφάνεια: 60,00 τ.μ.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 3,00 μ. + 1,50 μ. στέγη
- Επιτρεπόμενη Χρήση: Αναψυκτήριο.

Για όλα τα υπόλοιπα θα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ΝΟΚ/12 ή του εκάστοτε ισχύοντος οικοδομικού κανονισμού.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



Συντεταγμένες Κορυφών Τροποποίησης Ρυμοτομίας
593ΑΑΠ/30-12-2008

Ο.Τ. 21α - Εμβαδόν = 252.76 τ.μ.

α/α	X	Y
ι	3473.11	-4003.88
Κ	3474.21	-4004.66
Λ	3474.82	-4005.86
Μ	3476.68	-4012.33
Ν	3473.21	-4026.79
Ξ	3460.07	-4021.44
Θ	3467.40	-4002.69

Ο.Τ. 21β

α/α	X	Y
Ο	3486.82	-4034.21
Π	3468.54	-4038.12
Ν	3473.21	-4026.79
Ξ	3460.07	-4021.44

Συντεταγμένες Κορυφών σε ΕΓΣΑ '87

Ο.Τ. 21 - Εμβαδόν = 300.23 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
ι	424393.37	4484981.41	----
Κ	424394.45	4484980.59	Ι - Κ: 1.36
Λ	424395.04	4484979.37	Κ - Λ: 1.36
Μ	424396.78	4484972.87	Λ - Μ: 6.72
Ν	424393.04	4484958.47	Μ - Ν: 14.88
Σ	424391.71	4484955.40	Ν - Σ: 3.35
Ρ	424378.73	4484960.97	Σ - Ρ: 14.12
Ξ	424380.01	4484964.07	Ρ - Ξ: 3.36
Θ	424387.68	4484982.68	Ξ - Θ: 20.13
Ι	424393.37	4484981.41	Θ - Ι: 5.83

Περίγραμμα Δόμησης Ο.Τ.21 - Εμβαδόν = 60.03 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	424392.61	4484966.33	----
2	424389.90	4484959.98	1 - 2: 6.90
3	424381.89	4484963.40	2 - 3: 8.70
4	424384.61	4484969.75	3 - 4: 6.90
1	424392.61	4484966.33	4 - 1: 8.70

Χώρος Στάθμευσης - Εμβαδόν = 135.13 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Ο	424374.78	4484951.39	----
Π	424388.16	4484947.23	Ο - Π: 14.01
Σ	424391.71	4484955.40	Π - Σ: 8.90
Ρ	424378.73	4484960.97	Σ - Ρ: 14.12
Ο	424374.78	4484951.39	Ρ - Ο: 10.35

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	
1-2	Χατζηϊωάννου Ελένη του Δημητρίου	
3	Τακόπουλος Νικόλαος του Δημητρίου	
4	Χατζηνικολάου Ιωάννης του Σάββα Χατζηνικολάου Μαρία του Γεωργίου	
5-6	Πολύχρος Γεώργιος του Δημητρίου Πολύχρου Μαρία του Αργύριου	
7	Κίναλης Γεώργιος του Ευστρατίου	
8	Τέπελη Ανθούλα του Μαργαρίτη Τέπελης Γρηγόριος του Μαργαρίτη	
9	Μουλάρα Όλγα του Χρήστου Κόνιαρης Χρήστος του Ιωάννη	
10	Δερμεντζή Δέσποινα του Γεωργίου Δερμεντζή Σοφία του Γεωργίου Δερμεντζή Ιωάννα του Γεωργίου Δερμεντζής Γεώργιος του Ιωάννη	
11	Χατζηνικολάου Ιωάννης του Σάββα Χατζηνικολάου Μαρία του Γεωργίου	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΓΣΑ '87
K=0.9996792

Ο.Τ.5
Ο.Τ.6
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
Ι.Ν. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ο.Τ.10
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
Κ.Χ.
Ο.Τ.13β
Ο.Τ.18
190241605001
⑨ ΟΙΚ.88
Ο.Τ.17
⑩ ΟΙΚ.89 190241605004
ΟΙΚ.90
⑪ 190241605006
Ο.Τ.16
190241609005
ΟΙΚ.82
⑧

424400 424450 424500 424550
4485100 4485050 4485000 4484950 4484900 4484850 4484800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
- ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
- Ο.Τ. 6 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΟΙΚ.82 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- 190241609005 — ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ Υ.Γ. ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΚΙΑΣ 1979-1980
593ΑΑΠ/30-12-2008 (ΤΡΟΠ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ)
Π.Δ.24-04-85(ΦΕΚ181Δ/85)
Π.Δ.14-02-87(ΦΕΚ133Δ/87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 3910/87(ΦΕΚ1007Δ/87)
ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ (289ΑΑΠ/4-11-2011)
-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Πρόσωπο: 10μ. για εμβαδόν εως 500τ.μ.
15μ. για εμβαδόν >500τ.μ.(289ΑΑΠ/2011)
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ Π.Κ.: 60% (289ΑΑΠ/2011)
-Σ.Δ.(289ΑΑΠ/2011) :
1)Για γήπεδα μικρότερα των 700τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τ.μ.Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας 40τ.μ.
2)Για γήπεδα μεγαλυτερα ή ίσα των 700τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.
3)Για γήπεδα μικρότερα των 200τ.μ. ορίζεται Σ.Δ.1.0 και για να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμησηεπιφανειας 200τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.5Μ.(Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης επιβάλλεται η διασπαση κτιρίου σε ανεξάρτητα κτίρια εντός του γηπέδου(ΦΕΚ289ΑΑΠ/2011)
- ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Οι αναφερόμενες στην υπ 'αριθμ.29/56931/ΠΣΚ/1006 05.12.2008 Απόφαση Νομάρχη Θεσσσαλονίκης (ΦΕΚ 593ΑΑΠ/30.12.2008)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΑΚΚΙΑΣ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ & ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΜΙΚΡΟΥ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΥΤΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ	Π1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
	1:500	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

ΑΝΑΔΟΧΟΣ		ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ Β. ΔΟΥΜΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ECOLE SPECIALE D' ARCHITECTURE ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ.: 36225	ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Αρ. Μ.Α.Ε. 46404/62/Β/00/0166 ΑΦΜ 082601035 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
	ΟΝΟΜ/ΜΟ	ΔΗΜ. ΔΟΥΜΑΣ	ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ	
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Ε. & Σ.Π. ΕΛΕΝΗ ΜΕΝΤΕΣΙΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΘΕΡΜΗ 24.11.2016
	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΓΙΑΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΘΕΡΜΗ 30.11.2018
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:	507/2016 & 127/2018 ΑΔΣ	Ο Δήμαρχος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ.: οικ.623672(2155)/06-12-2018 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα: Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης - Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λακκιάς στα Ο.Τ. 21α και Ο.Τ. 21β και τον καθορισμό χώρου αναψυκτηρίου
Θεσσαλονίκη 06-12-2018
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Χ.Σ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Αριθμ. οικ. 623652(2154) (2)

Μελέτη Τοπικών Πολεοδομικών Ρυθμίσεων Οικισμών Δήμου Θέρμης» - Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3 του συνοικισμού Σουρωτής της Δημοτικής Ενότητας Βασιλικών του Δήμου Θέρμης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ Δ΄ 580), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α΄ 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/2010).

5. Την 9752/2014 (03-06-2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01-09-2014 έως 31-08-2019.

6. Το από 27-08-2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Την οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων ″ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ″, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

10. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Την οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Την οικ. 222426(3621)2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, ″ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ″, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/τ.Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79/τ.Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159/τ.Α΄/08-08-2014).

17. Η διανομή Συνοικισμού Σουρωτής από το Υπουργείο Γεωργίας του 1960.

18. Την ΔΠ/ΠΜ/11427/500/91 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 284/τ.Δ΄/1992) «Έγκριση Μελέτης Πολεοδόμησης και Επέκτασης Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουρωτής Ν. Θεσσαλονίκης».

19. Τις 507/2016 και 127/2018 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

20. Την αριθμ. 20ηΠράξη/Συν.45η/14-11-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 22-10-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης της ισχύουσας ρυμοτομίας του συνοικισμού Σουρωτής της Δημοτικής Ενότητας Βασιλικών του Δήμου Θέρμης, με τον καθορισμό πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 2 και Ο.Τ. 3, όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Άρθρο 2

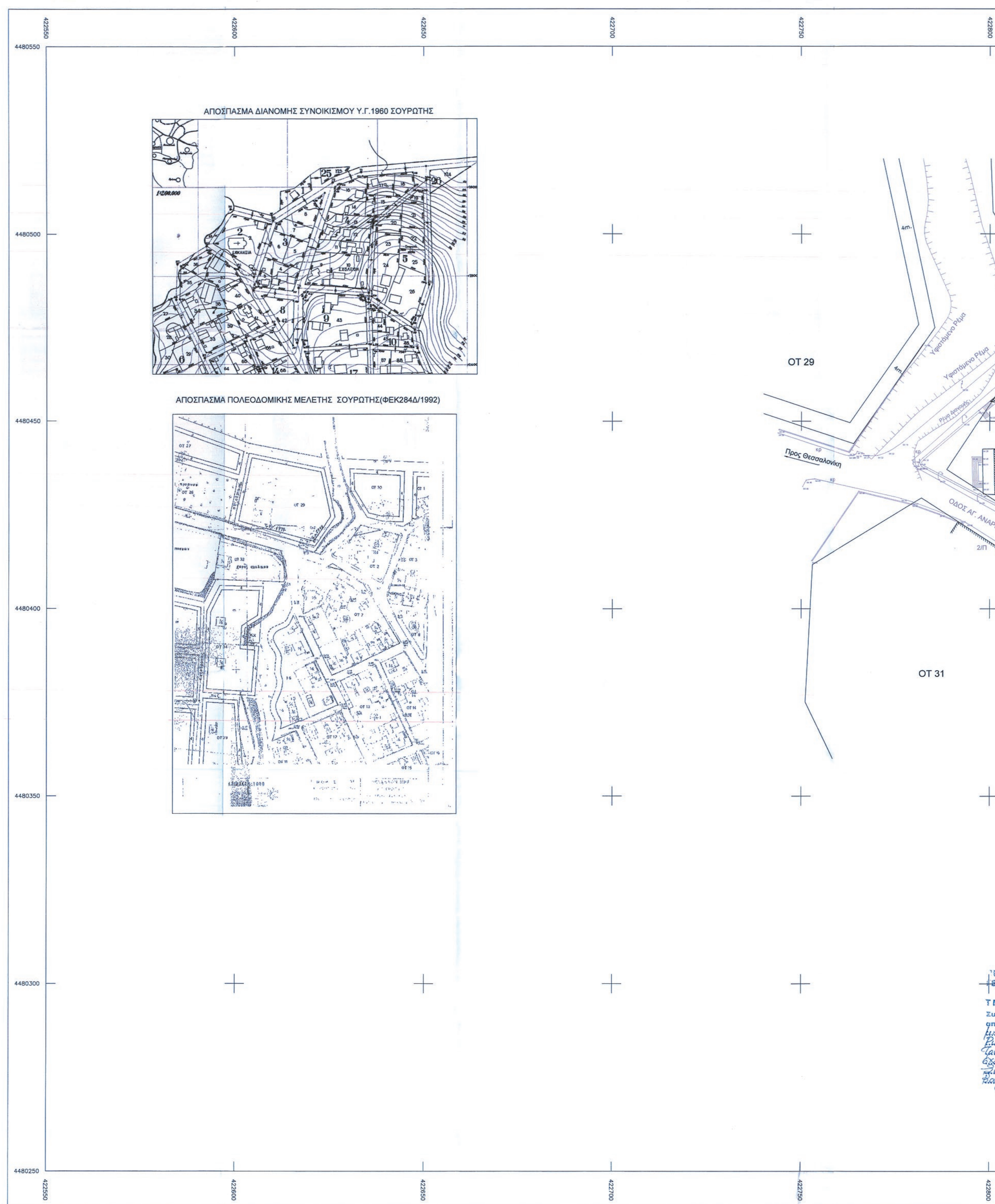
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

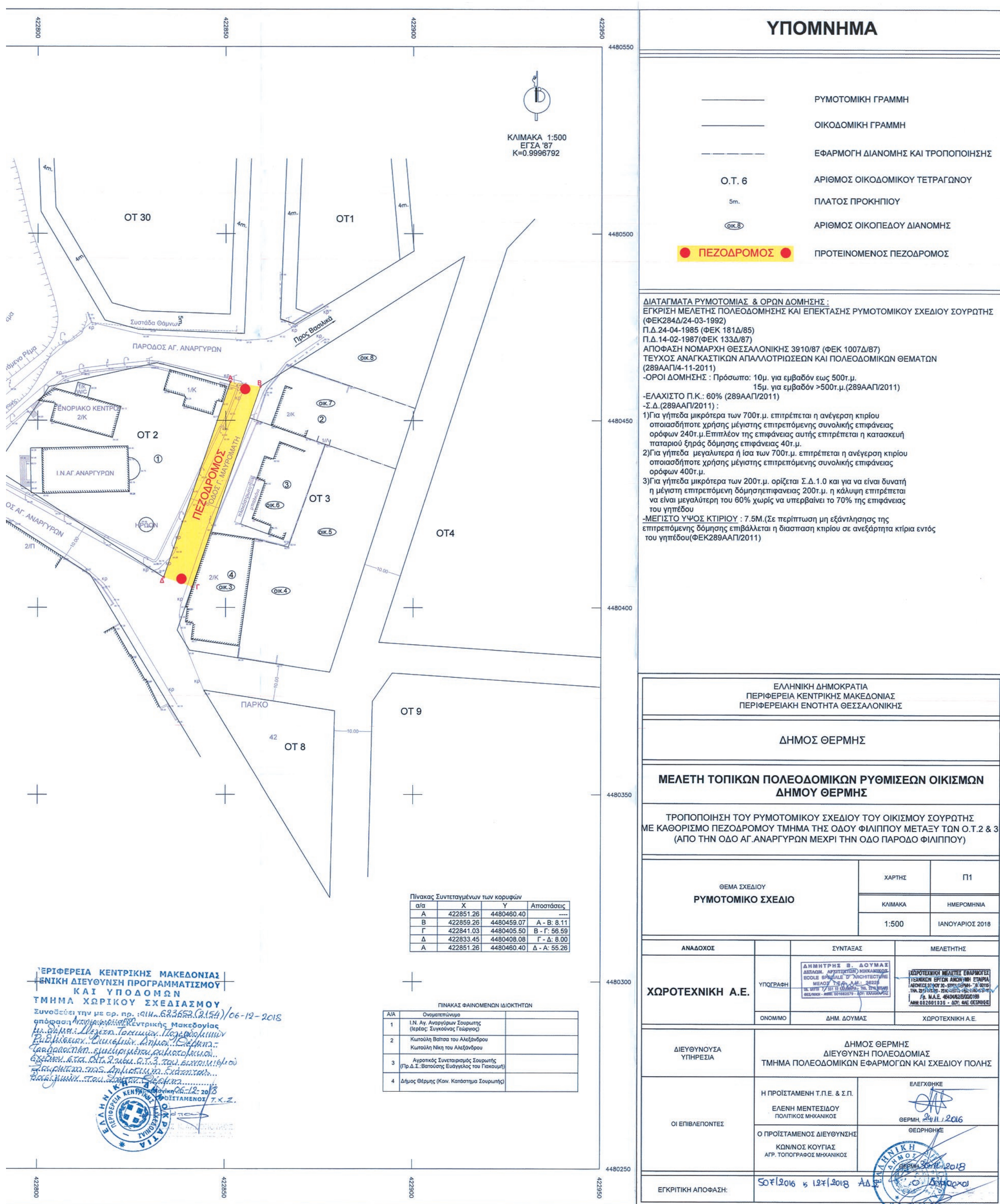
Θεσσαλονίκη, 6 Δεκεμβρίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	422851.26	4480460.40	----
Β	422859.26	4480459.07	Α - Β: 8.11
Γ	422841.03	4480405.50	Β - Γ: 56.59
Δ	422833.45	4480408.08	Γ - Δ: 8.00
Α	422851.26	4480460.40	Δ - Α: 55.26

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	Ονοματεπώνυμο	
1	Ι.Ν. Αγ. Αναργύρων Σουρωτης (Ιερέας: Συγκούνας Γεώργιος)	
2	Κωτούλη Βαΐτσα του Αλεξάνδρου Κωτούλη Νίκη του Αλεξάνδρου	
3	Αγροτικός Συνεταιρισμός Σουρωτής (Πρ.Δ.Σ.:Βατούσης Ευάγγελος του Γιακουμή)	
4	Δήμος Θέρμης (Κοιν. Κατάστημα Σουρωτής)	